GEMEINDE KARLSKRON -
ENTWICKLUNGSKONZEPT FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK

Ausschluss (bzw. Restriktion) durch konkurrierende Nutzungen

LEGENDE

Siedlung: Wohngebäude (gem. ALKIS)

Siedlung: Sonstige Gebäude (gem. ALKIS)

Bauflächen gemäß Bauleitplanung der Gemeinde: Ausschluss

Wohnbauflächen (Wohngebiet, donaumoosgemäße Bebauung)

Gemischte Bauflächen (Mischgebiet, Dorfgebiet, incl. Gemeinbedarf u.a)

Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe-/ Industriegebiet, gewerblich genutzte Sonderbauflächen)

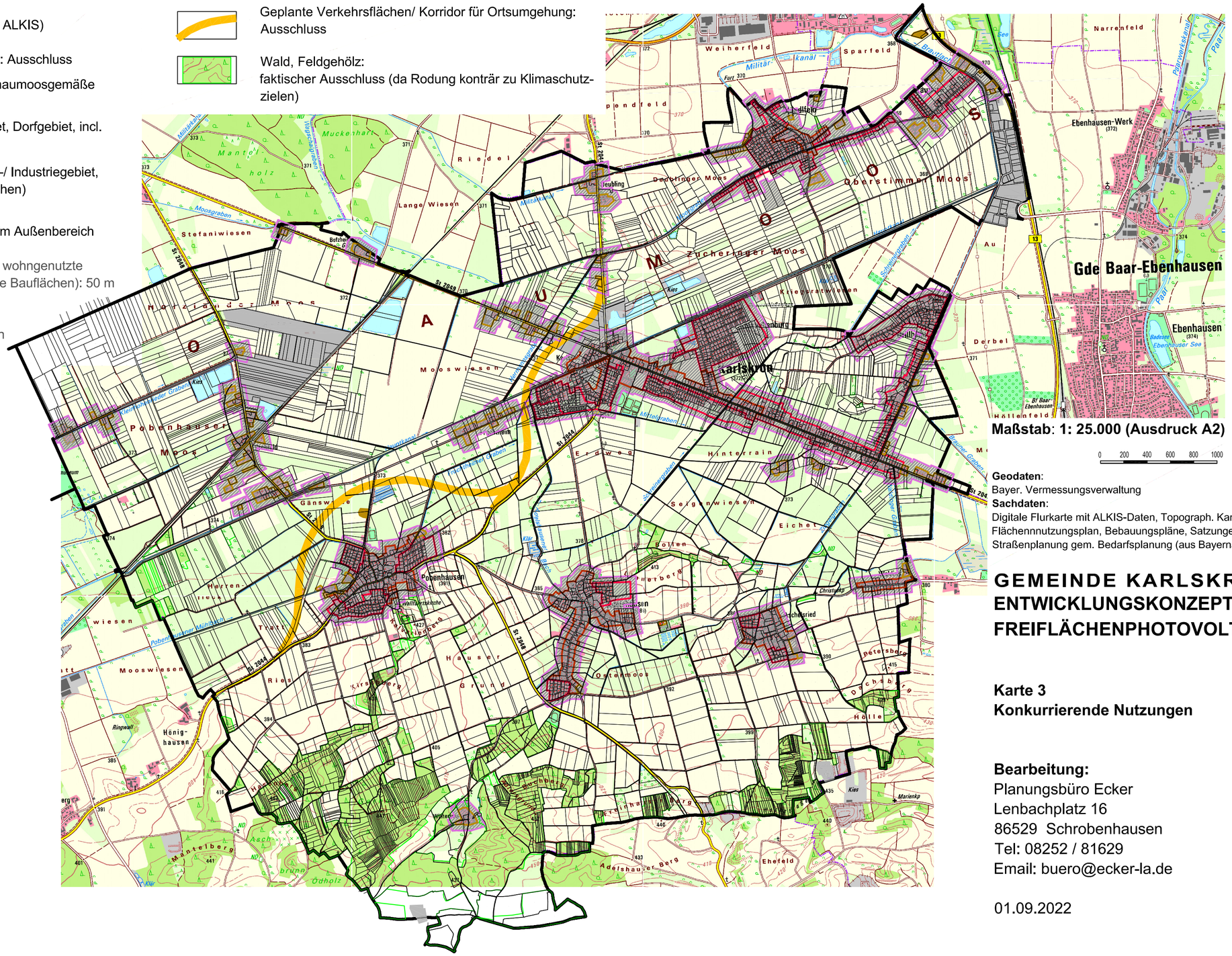
Weiler, sonstige Siedlungsflächen im Außenbereich

Optionaler Schutzbereich um (z.T.) wohngenutzte Siedlungsflächen (ohne gewerbliche Bauflächen): 50 m Möglichkeit des Heranrückens der baulichen Anlagen der PV-Nutzung an Bebauung im Einzelfall zu prüfen (i.S. von Restriktionskriterium)

Bestehende Verkehrsflächen: Ausschluss

Geplante Verkehrsflächen/ Korridor für Ortsumgehung: Ausschluss

Wald, Feldgehölz:
faktischer Ausschluss (da Rodung konträr zu Klimaschutz-zielen)



Maßstab: 1: 25.000 (Ausdruck A2)

0 200 400 600 800 1000

Geodaten:
Bayer. Vermessungsverwaltung
Sachdaten:
Digitale Flurkarte mit ALKIS-Daten, Topograph. Karte, Flächennnutzungsplan, Bebauungspläne, Satzungen, Straßenplanung gem. Bedarfsplanung (aus Bayernatlas)

GEMEINDE KARLSKRON
ENTWICKLUNGSKONZEPT
FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK

Karte 3
Konkurrierende Nutzungen

Bearbeitung:
Planungsbüro Ecker
Lenbachplatz 16
86529 Schrobenhausen
Tel: 08252 / 81629
Email: buero@ecker-la.de

01.09.2022